

Situé dans un quartier élégant, riche d'une vie culturelle animée et dans un décor qui transcende la nature, l'Euroloft est différent.

Des caractéristiques innovatrices.

- Plafonds de 9 pieds.
- Partout des plafonds lisses.
- Chauffage électrique à contrôle indépendant.
- Couvre-planchers de bois francs et céramique.
- Porte d'entrée de qualité.
- Portes intérieures de 8 pieds.
- Finition intérieure de qualité supérieure.
- Tablettes de garde-robe faites de tiges métalliques plastifiées
- Fenêtre en PVC à manivelles.
- Éclairage concept sur rail dans la cuisine et la salle à diner.
- Grande terrasse de 8x20 avec rampes en aluminium avec accès de la cuisine ainsi que de la chambre des maîtres.
- 1 stationnement extérieur pour chaque loft.

Cuisines Spacieuses

- Armoires de cuisines de style shakers avec portes du plancher au plafond. Grands tiroirs permettant un meilleur accès pour les chaudrons. Choix de couleurs disponible chez le fabricant.
- **Comptoir en granite avec choix de couleur chez le fabricant.**
- Lavabo double avec robinetterie incluant rince légumes.
- Grand choix de couleurs de céramique pour le plancher chez le fournisseur.

Salles de bains luxueuses

- Douche vitrée avec base en acrylique.
- Bain profond avec contour en céramique.
- Choix d'armoires selon les standards disponibles chez le fabricant.
- Grand choix de couleurs pour la céramique au plancher ainsi que pour le contour du bain.
- Grand choix de couleurs de comptoir en marbre.
- Miroir pleine grandeur sur vanité avec éclairage halogène.
- Robinetterie et accessoires en chrome poli.

Hauts standards de construction

Fondations

- Fondation coulée en ciment.
- Drains entourant toute la fondation.
- **Pellicule hydrofuge pour fondations.**
- Crépis sur la partie hors sol de la fondation.

Éléments de structure

- Poutres d'acier.
- Supports structurants en LVL.
- Poutrelles en I.

Toiture

- Revêtement de toiture en aspenite 7/16.
- Bardeaux d'asphalte 25 ans.
- **Ventilateur Maximum.**

Isolation

- Isolation en fibre de verre
- Grenier: R-32
- Murs: R-20

Finition extérieure

- Fini brique 100% en façade et 75% cotés et arrière.
- Finition 25% vinyle coté et arrière.
- En aluminium.
- Pare vapeur.

Électricité

- Panneaux électriques 100 ampères.
- Détecteurs de fumée.
- 1 prise extérieure sécurisée.
- Prises pour laveuse et sècheuse.
- 7 prises pour téléphones et câbles au choix.
- Appareils d'éclairage de qualité supérieur selon choix du constructeur.
- Filage électrique en cuivre.
- Prises et interrupteurs style Décora.
- Prise de rasoir sécuritaire dans la salle de bain.
- Installation pour lave vaisselle.

Plomberie

- Tuyauterie avec réduction de bruit.
- Chauffe-eau électrique.
- Conduits pour lave vaisselle.
- Plomberie blanche pour salle de bain.

Éléments d'insonorisation

- Couvre plancher Sonodeck pour un minimum de transfert de son.
- Isolation Roxul contre le bruit entre les planchers autour des poutrelles.
- Barre résiliente.
- Mur de blocs de béton entre les unités sur toute la hauteur.

Terrassement

- Terrassement fait selon les règlements municipaux.
- Trottoirs en pierre de Patio.
- Tourbé à 100%.
- Entrée et stationnement asphalté.

Centre de présentation

239 Maurice St-Louis
Gatineau, Québec
J9J 2X2

Téléphone : (819) 682-8288
Télécopieur : (819) 684-8488
Tél. sans frais : 1-866-682-8288

Plan de garanti Qualité habitation
Frais de notaire inclus pour l'acte de vente

Toutes les mesures sont approximatives, plans, matériaux et spécifications sont sujets à changements sans préavis. Toutes illustrations de nos modèles sont des représentations d'artiste. Voir notre représentant afin de déterminer les standards et les options.



BOULET
CONSTRUCTION